УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 22 декабря 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК " Салават"
_____Т.Р.Смирнова.
_____2016 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Ленина, 63

площадь - 2827,2 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		**23,90**			
	Содержание жилья	**м2**	**16,17**		**548647,04**	
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		37319,04	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		183541,82	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		44782,85	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4749,70	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. безопасности)	 м2 м2	 0,10 0,13		 3392,64 4410,43	по графику
6.	Диагностирование внутридомового газового оборудования		1,32		44840,00	
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		37319,04	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		163525,25	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6446,02	ежемесячно
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		18320,26	с17-30 до 8-30, в выход-ные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	**м2**	**7,73**		**262251,07**	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,40	18	12643,20	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	40	24111,20	
	Изоляция труб	м	272,20	18	4899,60	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	15	2919,15	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	349,91	8	2799,28	
	Ремонт кровли	под	670,07	100	67007,00	
	Установка забора	м	1652,48	60	99148,80	
	Установка скамеек	шт	5000,00	4	20000,00	
	Непредвиденные расходы				28722,84	

Главный инженер Амирханова Г.М.
экономист Смирнова О.В.